

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE		76052
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC D'ARGENTEUIL		AR760
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC D'ARGENTEUIL		AR760
EVALUATEUR	Nom	Prénom	Evaluateur STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent <input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Evaluateur privé <input type="checkbox"/>
			- Action exclusive <input type="checkbox"/>
			- Action partagée <input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	212 419 800	Terrains	5 470 800	Terrains	217 890 600
Bâtiments	388 656 100	Bâtiments	18 987 100	Bâtiments	407 643 200
Immeubles	601 075 900	Immeubles	24 457 900	Immeubles	625 533 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 613	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 104
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		167	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		69
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	114	tenus à jour du rôle		600 2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	248	Équilibrage du rôle		OUI X NON	
- entre 4 ans et 6 ans	4 251	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 6 ans				2023-09-06	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 592 750	16 421 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								98,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	856 700							94 %			856 700	
4 : 12 %	906	1 553 500							88 %			1 553 500	
5 : 22 %	907	2 069 100							78 %			2 069 100	
6 : 40 %	908	1 859 900							60 %			1 859 900	
7 : 50 %	909	1 017 500							40 %			1 017 500	
8 : 65 %	910	118 600				158 900			15 %			277 500	
9 : 100 %	911					2 663 600		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RESIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	10 952 250	77 900	59 250		7 429 300		DESSERVIS		542 309 700			
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915									80 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) z					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	13 178 444				10 287 215		(TTVD) z		547 660 541			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q. c. F-2.1, art. 203)	4 221	601 075 900	290 108 733
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exempts en vertu de l'article 204 (L.R.Q. c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	1	77 900	464
- Etat « Govu. Québec »			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 1 ^o (autres immeubles)	76	2 280 400	12 161 856
- SQI			
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Ecoles primaires et secondaires			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q. c. F-2.1)	2	14 400	2 024
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o	1	10 336 600	116 000
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o	270	4 043 500	3 718 749
- par. 4 ^o	4	230 000	239 980
- par. 5 ^o			
- par. 6 ^o -a			
- par. 6 ^o -b			
- par. 7 ^o	6	192 000	117 669
- par. 8 ^o	3	245 800	1 742
- par. 9 ^o	12	220 700	105 551
- par. 10	6	3 372 000	609 155
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains	9	435 600	738 064
- par. 12 ^o - Bâtimens		1 154 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q. c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (survies d'aménagement) (al. 4)		1 854 500	
- Presbyteres d'Églises constituées (L.R.Q. c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q. c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q. c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 613	625 533 800	307 919 987

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	860 300	1 854 500		450 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	19 575 700	à des fins scolaires (brevet)	à des fins municipales seulement	27 613 313
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	12 642 250	10 084 421	13 250	24 709 359
- Partiellement incluses en zone agricole	404	725 500	521 696		1 461 510
- Exclues de la zone agricole	405	619 800			
- Parties à vocation non agricole	406	5 574 900			
Presbyteres d'Églises constituées (L.R.Q. c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	16 421 600			53 346 647
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2	914 700
1 « sauf condominium »	502	1 344	350 961 806
2	503	136	21 932 854
3	504	24	2 874 940
4	505	12	2 176 300
5	506	5	223 200
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
121 -- Maisons mobiles	514	18	2 191 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	23 835
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIAL E	518	4	269 320
6 -- SERVICES	519	3	137 680
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	58 000
81 -- Agriculture	521	78	15 515 342
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 628	397 279 777

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	601 075 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q. c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q. c. F-2.1)	803	
- Etat « Govu. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	77 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	10 351 000

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 - RÉSIDENTIELLE	301	1 703	94 159 600	311 028 600	405 188 200	4	207 200	606 400	813 600		61 588 318	
10 - Logements	302	1 169	62 620 800	266 639 300	329 260 100	2	25 400	450 200	475 600		35 545 525	
Nombre	303	2	175 000	739 700	914 700						72 978	
1 « condominium »	304	1 112	56 853 600	248 823 400	305 677 000	2	25 400	450 200	475 600		29 504 129	
1 « sauf condominium »	305	44	4 128 400	13 020 100	17 148 500						3 825 170	
2	306	7	664 200	2 456 200	3 120 400						1 140 229	
3	307	3	789 100	1 387 200	2 176 300						1 002 148	
4	308	1	10 500	212 700	223 200						871	
5	309											
6 à 9	310											
10 à 19	311											
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316	451	27 269 300	42 259 400	69 528 700	1	175 200	102 600	277 800		20 114 467	
11 - Chalets, maisons de villégiature	317	18	841 300	1 350 500	2 191 800						800 713	
12 - Maisons mobiles, roulottes	318	1	88 600	175 800	264 400						1 991	
15 - Habitations en commun	319											
16 - Hôtels résidentiels	320											
17 - Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	64	3 339 600	603 600	3 943 200	1	6 600	53 600	60 200		5 125 622	
18 - 19 - Autres immeubles résidentiels	322	5	1 425 400	8 786 000	10 211 400						3 235 432	
2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	5	1 425 400	8 786 000	10 211 400						3 235 432	
2 - 3 - Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 - Industries manufacturières « condominium »	325	257	446 800	361 200	808 000	213	225 000	744 200	969 200		9 443 715	
4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	1	384 400		384 400						554 680	
4111 Chemin de fer	327											
46 - Terrains et garages de stationnement	328	6	800 800	6 201 800	7 002 600						81 031	
5 - COMMERCIALE	329											
50 - Centres et immeubles commerciaux	330											
51 - Ventes en gros	331	4	136 300	635 000	771 300						15 102	
52 à 58 - Ventes au détail (sauf 583 -)	332	2	664 500	5 566 800	6 231 300						65 929	
583 - Hôtels, motels et maisons de tourisme	333	6	800 800	6 201 800	7 002 600						81 031	
5 - Commercial sauf « condominium »	334											
5 - Commerciale « condominium »	335	4	105 600	704 300	809 900	13	708 900	10 381 700	11 090 600		210 759	
6 - SERVICES	336											
60 - Immeubles à bureaux	337	4	105 600	704 300	809 900	13	708 900	10 381 700	11 090 600		210 759	
6 - Services sauf « condominium »	338											
6 - Services « condominium »	339											
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	16	1 008 900	2 098 500	3 107 400	13	791 900	5 012 200	5 804 100		2 044 847	
7411-7412 Terrains de golf	341	1	232 000	628 300	860 300			1 854 500	1 854 500		450 300	
76 - Parcs	342	8	800		800	3	300		300		55 861	
8 - PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	220	38 649 100	14 751 800	53 400 900	1	116 500		116 500		102 227 280	
81 - Agriculture	344	130	23 763 900	14 751 800	38 515 700	1	116 500		116 500		54 680 706	
83 - Exploitation forestière	345	86	14 435 200		14 435 200						46 352 475	
85 - Exploitation minière	346	4	450 000		450 000						1 194 099	
9 - IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	1 656	65 300 700	7 700	65 308 400	110	2 936 400		2 936 400		124 418 463	
91 - Terrains vagues	348	1 645	65 299 600	7 700	65 307 300	104	2 097 700		2 097 700		120 342 258	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		3 867	201 896 900	343 939 900	545 836 800	354	4 985 900	16 744 500	21 730 400		303 249 845	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 867	545 836 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	74	2 276 100
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Ecoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	14 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617	1	10 336 600
- Autres immeubles - par. 2°	618		
- par. 3°	619	241	1 598 300
- par. 4°	620	4	230 000
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	4	120 900
- par. 8°	625	2	158 500
- par. 9°	626	11	179 000
- par. 10	627	6	3 372 000
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	9	435 600
- par. 12° - Bâtimens	630		1 154 500
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631		
- excédent du platond à l'hectare (al. 1)	632		1 854 500
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	633		
- Presbyteres d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	636		
- Autres immeubles non imposables	637		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 221	567 567 200

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	860 300	1 854 500	450 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	66	19 575 700	a des fins scolaires (seulement)	à des fins municipales (seulement)
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	55	12 642 250	10 084 421	13 250
- Entièrement incluses en zone agricole	404	4	725 500	521 696	1 461 510
- Partiellement incluses en zone agricole	405	7	619 800		
- Exclues de la zone agricole	406	27	5 574 900		
- Parties à vocation non agricole	407				
Presbyteres d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	408				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	409	98	16 193 200		52 743 140
Autres régimes fiscaux particuliers					

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre	1 « condominium »	501	2
	1 « seul condominium »	502	1 112
	2	503	88
	3	504	21
	4	505	12
	5	506	5
	6 à 9	507	
	10 à 19	508	
	20 à 29	509	
	30 à 49	510	
	50 à 99	511	
	100 à 199	512	
	200 et plus	513	
1211 Maisons mobiles		514	18
17 - Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515	
2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	
4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	
5 - COMMERCIALE		518	3
6 - SERVICES		519	3
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1
81 - Agriculture		521	78
831 - Production forestière commerciale		522	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523	
TOTAL		524	1 343
			346 195 214
			257 778

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	545 836 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262 par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	10 351 000

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE			76052
ARRONDISSEMENT	Calumet			REG01
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
EVALUATEUR	Nom	Prenom	Evaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Evaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	10 522 900	Terrains	484 900	Terrains	11 007 800
Bâtimens	44 716 200	Bâtimens	2 242 600	Bâtimens	46 958 800
Immeubles	55 239 100	Immeubles	2 727 500	Immeubles	57 966 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		392	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		285
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		17
VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	10	54		2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	22	Equilibration du rôle		Date de complétion	
- entre 4 ans et 8 ans	360	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		A M J	
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2023-09-06	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	228 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901						99,9 %					
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903						99 %					
2 : 3 %	904						97 %					
3 : 6 %	905	606 500					94 %				606 500	
4 : 12 %	906	244 800					88 %				244 800	
5 : 22 %	907	254 300					78 %				254 300	
6 : 40 %	908						60 %					
7 : 60 %	909	125 100					40 %				125 100	
8 : 85 %	910				158 900		15 %				158 900	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RESIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	624 600	77 900				VALEURS À 100 %				52 996 500	
11 : Cours de Inage 100 %	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
12 : CHSLD 20 %	914									60 %		
13 : Cours de Inage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) >					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	899 272			135 065		(TTVD) x					54 054 263

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATEGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.T.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 -- RÉSIDENTIELLE	301	258	7 239 600	43 965 500	51 205 100						1 679 096
10 -- Logements	302	257	7 186 100	43 946 300	51 132 400						1 676 146
Nombre	303										
1 « condominium »	304	232	6 481 800	39 689 400	46 171 200						1 459 853
1 « seul condominium »	305	24	693 700	4 118 800	4 812 500						215 586
2	306	1	10 600	138 100	148 700						707
3	307										
4	308										
5	309										
6 à 9	310										
10 à 19	311										
20 à 29	312										
30 à 49	313										
50 à 99	314										
100 à 199	315										
200 et plus	316										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317										
12 -- Maisons mobiles, roulotte	318										
15 -- Habitations en commun	319										
16 -- Hôtels résidentiels	320										
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	321										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	1	53 500	19 200	72 700						2 950
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	1	23 300	135 600	158 900						1 117
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	1	23 300	135 600	158 900						1 117
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	325										
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	11	92 500	23 700	116 200	26	99 700	198 800	298 500		267 960
4111 Chemin de fer	327										
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	2	50 500	456 400	506 900						10 213
5 -- COMMERCIALE	329										
50 -- Centres et Immeubles commerciaux	330										
51 -- Ventes en gros	331	2	50 500	456 400	506 900						10 213
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	2	50 500	456 400	506 900						10 213
5 -- Commerciale sauf « condominium »	334										
5 -- Commerciale « condominium »	335	2	66 900	135 000	201 900	4	151 700	1 640 000	1 791 700		37 093
6 -- SERVICES	336										
60 -- Immeubles à bureaux	337	2	66 900	135 000	201 900	4	151 700	1 640 000	1 791 700		37 093
6 -- Services sauf « condominium »	338										
6 -- Services « condominium »	339										
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340					2	136 200	403 800	540 000		22 496
7411-7412 Terrains de golf	341										
75 -- Parcs	342	1	114 600		114 600						115 700
8 -- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343										
81 -- Agriculture	344	1	114 600		114 600						115 700
83 -- Exploitation forestière	345										
85 -- Exploitation minière	346										
9 -- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	79	2 935 500		2 935 500	6	97 300		97 300		2 536 467
91 -- Terrains vagues	348	79	2 935 500		2 935 500	6	97 300		97 300		2 536 467
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		354	10 522 900	44 716 200	55 239 100	38	484 900	2 242 600	2 727 500		4 670 142

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	354	55 239 100	4 198 012
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1, 1	602	1	77 900	464
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a, 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1 ^o (autres immeubles)	604	4	4 300	29 111
- SQI				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2, 1 ^o	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608			
- par. 17 ^o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 ^o	611			
- par. 16 ^o	612			
- par. 17 ^o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15 ^o	615			
- par. 16 ^o	616			
- par. 17 ^o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 ^o	618			
- par. 3 ^o	619	29	2 445 200	421 983
- par. 4 ^o	620			
- par. 5 ^o	621			
- par. 6 ^a -a	622			
- par. 6 ^a -b	623			
- par. 7 ^o	624	2	71 100	5 711
- par. 8 ^o	625	1	87 300	161
- par. 9 ^o	626	1	41 700	14 700
- par. 10	627			
- par. 11 ^o	628			
- par. 12 ^o - Terrains	629			
- par. 12 ^o - Bâtimens	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	392	57 966 600	4 670 142

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	228 400	603 507
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	232	46 077 634
2	503	48	4 784 354
3	504	3	148 700
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 - Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	23 835
4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 - COMMERCIALE	518	1	50 040
6 - SERVICES	519		
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 - Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	285	51 084 563
			179 244

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	55 239 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	77 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2 1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	