

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE			76052
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	213 253 000	Terrains	5 297 300	Terrains	218 550 300
Bâtiments	412 336 700	Bâtiments	18 941 400	Bâtiments	431 278 100
Immeubles	625 589 700	Immeubles	24 238 700	Immeubles	649 828 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 638	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 151
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		168	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		91
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	301	tenue à jour du rôle	810	2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	254	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	591	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	3 492	a été modifiée		2024-09-04	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 747 650	19 880 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	387 600							94 %		387 600	
4 : 12 %	906	1 460 900							88 %		1 460 900	
5 : 22 %	907	2 442 700							78 %		2 442 700	
6 : 40 %	908	1 528 600							60 %		1 528 600	
7 : 60 %	909	1 017 500							40 %		1 017 500	
8 : 85 %	910	118 600			158 900				15 %		277 500	
9 : 100 %	911				2 663 600			TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	19 493 500	77 900		6 798 000			DESSERVIS		443 800		556 434 300
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	21 630 108			9 596 665	(TTVD) x				443 800		561 355 327

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 996	107 307 800	371 145 200	478 453 000	4	207 200	606 400	813 600		70 421 761	
10 -- Logements		302	1 463	75 318 700	325 857 500	401 176 200	2	25 400	450 200	475 600		44 260 999	
Nombre	1 « condominium »	303	2	175 000	739 700	914 700						72 978	
	1 « sauf condominium »	304	1 379	68 796 800	303 550 900	372 347 700	2	25 400	450 200	475 600		37 977 668	
	2	305	70	4 872 500	17 389 400	22 261 900						4 066 398	
	3	306	8	674 800	2 577 600	3 252 400						1 140 936	
	4	307	3	789 100	1 387 200	2 176 300						1 002 148	
	5	308	1	10 500	212 700	223 200						871	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	451	27 523 900	43 187 000	70 710 900	1	175 200	102 600	277 800		20 380 188	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	841 300	1 348 900	2 190 200						800 713	
	15 -- Habitations en commun	318	1	88 600	175 800	264 400						1 991	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	63	3 535 300	576 000	4 111 300	1	6 600	53 600	60 200		4 977 870	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	6	1 448 700	8 171 800	9 620 500						3 236 549	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 448 700	8 171 800	9 620 500						3 236 549	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	269	539 400	384 900	924 300	239	324 700	943 000	1 267 700		9 715 469	
4111 Chemin de fer		326	1	384 400		384 400						554 680	
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	32	2 072 100	14 339 100	16 411 200						293 717	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	15 300	331 800	347 100						1 277	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	186 800	1 091 400	1 278 200						25 315	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	25	1 870 000	12 915 900	14 785 900						267 125	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	32	2 072 100	14 339 100	16 411 200						293 717	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	6	186 600	527 100	713 700	17	860 600	12 021 700	12 882 300		262 275	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	186 600	527 100	713 700	17	860 600	12 021 700	12 882 300		262 275	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	17	1 223 700	2 148 300	3 372 000	14	713 300	5 370 300	6 083 600		2 067 343	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	232 000	628 300	860 300			1 854 500	1 854 500		450 300	
76 -- Parcs		341	8	800		800	3	300		300		55 861	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	239	41 136 900	15 620 300	56 757 200	1	116 500		116 500		110 863 059	
81 -- Agriculture		343	131	23 824 500	15 620 300	39 444 800	1	116 500		116 500		54 672 316	
83 -- Exploitation forestière		344	104	16 862 400		16 862 400						54 996 644	
85 -- Exploitation minière		345	4	450 000		450 000						1 194 099	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 680	59 337 800		59 337 800	118	3 075 000		3 075 000		111 059 847	
91 -- Terrains vagues		347	1 669	59 336 700		59 336 700	112	2 236 300		2 236 300		106 983 642	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 245	213 253 000	412 336 700	625 589 700	393	5 297 300	18 941 400	24 238 700		307 920 020	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 245	625 589 700	288 835 102
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	77 900	464
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	79	2 280 500	12 165 979
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	14 400	2 024
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617	1	10 336 600	116 000
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	271	3 837 100	4 998 530
- par. 4°	620	4	230 000	239 980
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	192 000	117 669
- par. 8°	625	3	245 800	1 742
- par. 9°	626	11	207 800	95 311
- par. 10	627	6	3 372 000	609 155
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	9	435 600	738 064
- par. 12° - Bâtiments	630		1 154 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 854 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 638	649 828 400	307 920 020

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	860 300	1 854 500	450 300	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	64	19 092 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	26 151 434
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	53	11 796 650	9 325 002	13 250	23 253 484
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	725 500	521 696		1 461 510
- Exclues de la zone agricole	405	7	620 300			
- Parties à vocation non agricole	406	28	5 937 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	125	19 880 800			66 458 633
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	914 700	457 350
1 « sauf condominium »	502	1 379	371 516 066	269 410
2	503	140	22 261 900	159 014
3	504	24	2 864 920	119 372
4	505	12	2 176 300	181 358
5	506	5	223 200	44 640
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 190 200	121 678
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	23 835	23 835
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	269 320	67 330
6 -- SERVICES	519	3	137 680	45 893
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	58 000	58 000
81 -- Agriculture	521	80	16 443 022	205 538
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 669	419 079 143	251 096

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	625 589 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	77 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	10 351 000

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC