

**Règlement numéro RU-902-08-2018 amendant le
règlement de zonage numéro RU-902-01-2015
aux fins de revoir certains usages autorisés dans
les zones AF-03 et A-04**

Il est statué et ordonné, par règlement du Conseil
de la Municipalité, comme suit :

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
D'ARGENTEUIL
MUNICIPALITÉ DE GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE

**Règlement numéro RU-902-08-2018
amendant le règlement de zonage numéro RU-902-01-2015.**

- ATTENDU la volonté du conseil municipal d'amender le règlement de zonage numéro RU-902-01-2015 ;
- ATTENDU qu'un avis de motion pour la présentation du présent projet a été donné conformément à la *Loi*, lors de la séance extraordinaire du 28 août 2018 ;
- ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation pour la présentation du premier projet de règlement s'est tenue, conformément à la *Loi*, le 16 octobre 2018 ;
- ATTENDU que le second projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- ATTENDU que nous n'avons reçu aucune signature dans les délais prescrits, conformément aux dispositions de la loi;
- ATTENDU qu'une copie du règlement a été remise aux membres du conseil municipal conformément au Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1);

Il est proposé par monsieur le conseiller Marc-André LeGris et résolu **D'ADOPTER** le règlement numéro RU-902-08-2018 amendant le règlement numéro RU-902-01-2015 aux fins de revoir certains usages dans les zones AF-03 et A-04.

EN CONSÉQUENCE, la Municipalité de Grenville-sur-la-Rouge décrète ce qui suit:

IL EST STATUÉ ET DÉCRÉTÉ PAR CE RÈGLEMENT CE QUI SUIT :

- ARTICLE 1** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit.

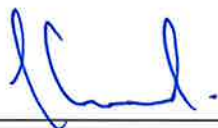
ARTICLE 2 La grille des spécifications relative à la zone AF-03 est modifiée afin d'interdire l'usage « *Industrie d'extraction et d'exploitation des ressources (13)* » dans cette zone.

ARTICLE 3 La grille des spécifications relative à la zone A-04 est modifiée afin de permettre l'usage « *Industrie d'extraction et d'exploitation des ressources (13)* » dans cette zone.

ARTICLE 4 Les grilles des spécifications modifiées relatives aux zones AF-03 et A-04 sont annexées au présent règlement et en font partie intégrante.

ARTICLE 5 Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions pertinentes de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

ARTICLE 6 **ENTRÉE EN VIGUEUR :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.



Maire



Directeur général

ANNEXE A
(Grilles des spécifications)

NUMÉRO DE ZONE :

AF - 03

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	A	C1	C3	C4	R2	P3	I2	I3
2	Usage spécifiquement permis			(2)	(2)	(2)	(3)		(4)	
3	Usage spécifiquement exclu									(5)

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	5000	5000	10 000	10 000	10 000			10 000	10 000
5	Largeur (m)	min.	45	45	120	120	120			120	120
6	Profondeur	min.	45	45	60	60	60			60	60

STRUCTURE

7	Isolée		*		*	*	*				
8	Jumelée										
9	Configuré										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/		8/	8/	8/			8/	
11	Latérale 1 (m)	min.	5		5	5	5			5	
12	Latérale 2 (m)	min.	5		5	5	5			5	
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/		8/	8/	8/			8/	
14	Arrière (m)	min.	10		10	10	10			10	

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2		1/1	1/1	1/1			1/1	
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60		60	60	60			60	
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90		75	75	75			75	
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7		7	7	7			7	

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1		1/1	1/1	1/1			1/1	
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0,3		/ 0,3	/ 0,3	/ 0,3			/ 0,3	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. 130 ⁽¹⁾ a. 134										
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.29 a.30 a.31	a.26 a.29 a.30 a.31	a.26 a.29 a.30 a.31	a.26 a.29 a.30 a.31	a.26 a.29 a.30 a.31					a.26 a.29 a.30 a.31
--	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------------------

NOTES

(1) Seulement C2c; (2) Seulement vente ou transformations des produits de la ferme en place; (3) Sentier d'interprétation et d'observation de la nature; (4) Transformation et conditionnement des produits forestiers; (5) Activité extractive

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

Amendements :

NUMÉRO DE ZONE :

A - 04

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	A	C1	C3	C4	R2	P3	I3	
2	Usage spécifiquement permis			(2)	(2)	(2)	(3)		(4)	
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	5000	5000	10 000	10 000	10 000			
5	Largeur (m)	min.	45	45	120	120	120			
6	Profondeur	min.	45	45	60	60	60			

STRUCTURE

7	Isolée	*		*	*	*				
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/		8/	8/	8/			
11	Latérale 1 (m)	min.	5		5	5	5			
12	Latérale 2 (m)	min.	5		5	5	5			
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/		8/	8/	8/			
14	Arrière (m)	min.	10		10	10	10			

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2		1/1	1/1	1/1			
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60		60	60	60			
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90		75	75	75			
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7		7	7	7			

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1		1/1	1/1	1/1			
20	Espace bât/terrain	min./max.	/ 0,3		/ 0,3	/ 0,3	/ 0,3			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. 130 ⁽¹⁾ a. 134									
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34					
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Seulement C2c ; (2) Seulement vente ou transformations des produits de la ferme en place ; (3) Sentier d'interprétation et d'observation de la nature ; (4) Activité extractive

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
--

Amendements :